

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

1

1

ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ



Срок
30 календарных дней



Входящие документы
Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания



Результирующие документы
Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге

2

ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ



Срок
30 календарных дней



Входящие документы
В отношении федеральных автодорог:
✓ заявление
✓ схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги
В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог: согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном региональными или муниципальными НПА, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 ч. 5.3 ст. 20 Федерального Закона от 9.11.2007 №257-ФЗ



Результирующие документы
Письменное согласие, содержащее технические требования и условия

3

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, содержащее задание на разработку документации по планировке территории



Срок
15 рабочих дней



Входящие документы
✓ заявление
✓ проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.
✓ проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости



Результирующие документы
Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

2

4

УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



Срок

20 рабочих дней



Входящие документы

- ✓ Сопроводительное письмо
- ✓ Документация по планировке территории
- ✓ Письма, подтверждающие ее согласование



Результирующие документы

Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории

5

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИМЫКАНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОЛОС ОТВОДА АВТОДОРОГИ (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге



Срок

20 календарных дней



Входящие документы

- ✓ Ходатайство
- ✓ Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН



Результирующие документы

Решение об установлении публичного сервитута

СЕРВИТУТ

Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода



Срок

30 календарных дней



Входящие документы

- ✓ Заявление
- ✓ Схема границ сервитута на кадастровом плане территории*
*в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка
- ✓ Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"



Результирующие документы

Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

3

6

РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ



Срок

Определяется договором с проектной организацией



Входящие документы

Проектная документация, согласованная в установленном порядке



Результирующие документы

Утвержденная проектная документация, согласованная в установленном порядке

Примечание

Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

7

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОДОРОГЕ



Срок

5 рабочих дней



Входящие документы

- ✓ заявление
- ✓ правоустанавливающие документы
- ✓ реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории*

*за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории

- ✓ реквизиты проекта планировки территории*

*в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

✓ результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с ч. 15 ст. 48 ГрК РФ проектной документации:

а) пояснительная записка:

б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории

*за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения

г) проект организации строительства

✓ положительное заключение экспертизы проектной документации;

✓ копия свидетельства об аккредитации



Результирующие документы

Разрешение на строительство

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

4

8

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА (ПРИМЫКАНИЯ) В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Срок
5 рабочих дней



Входящие документы

- ✓ заявление;
- ✓ правоустанавливающие документы на земельный участок
- ✓ проект планировки территории и проект межевания территории

*за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории

- ✓ проект планировки территории

*в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

- ✓ разрешение на строительство

- ✓ акт приемки объекта капитального строительства

*в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда

- ✓ акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

- ✓ заключение органа государственного строительного надзора

- ✓ технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



Результирующие документы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию