

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1

1

ПОДГОТОВКА И ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1.1

**ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА***

*в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда



Срок

В соответствии с договором



Входящие документы

В соответствии с договором



Результирующие документы

Подписанный акт приемки объекта капитального строительства

1.2

**ПОДПИСАНИЕ АКТА,
ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО СООТВЕТСТВИЕ
ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**



Срок

В соответствии с договором



Входящие документы

В соответствии с договором



Результирующие документы

Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

1.3

**ПОДПИСАНИЕ АКТОВ О
ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**



Срок

15 рабочих дней



Входящие документы

Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)



Результирующие документы

Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

2

1.4

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Срок

В соответствии с договором



Входящие документы

В соответствии с договором



Результирующие документы

Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство*

*за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

1.5

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Срок

10 рабочих дней*

*без времени итоговой проверки



Входящие документы

Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с ч.5 ст. 52 ГрК РФ с приложением:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ



Результирующие документы

- ✓ Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации
- ✓ Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

3

1.6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА (для опасных объектов)



Срок

-



Входящие документы

В соответствии с требованиями страховой организации



Результирующие документы

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

1.7

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (для объектов культурного наследия)



Срок

15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации



Входящие документы

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах



Результирующие документы

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

1.8

ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Срок

В соответствии с договором



Входящие документы

Проектная документация объекта капитального строительства



Результирующие документы

Технический план объекта капитального строительства

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

4

2

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Срок
1 рабочий день



Входящие документы
Документы, полученные в рамках указанных выше процедур



Результирующие документы
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

3

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Срок
5 рабочих дней



Входящие документы
Документы, полученные в рамках указанных выше процедур



Результирующие документы
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

