



КонсультантПлюс

Закон Костромской области от 24.11.2003 N
153-ЗКО

(ред. от 15.12.2023)

"О налоге на имущество организаций на
территории Костромской области"

(принят Костромской областной Думой
20.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.02.2024

24 ноября 2003 года

N 153-ЗКО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Костромской областной Думой
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Костромской области

от 05.03.2004 N 174-ЗКО, от 27.04.2004 N 188-ЗКО,
от 19.05.2004 N 189-ЗКО, от 10.06.2004 N 200-ЗКО,
от 20.10.2004 N 213-ЗКО, от 03.11.2005 N 316-ЗКО,
от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО, от 09.02.2007 N 116-4-ЗКО,
от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО, от 14.01.2008 N 253-4-ЗКО,
от 31.12.2008 N 425-4-ЗКО, от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО,
от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО, от 07.02.2014 N 486-5-ЗКО,
от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО, от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО,
от 26.04.2016 N 95-6-ЗКО, от 12.07.2016 N 126-6-ЗКО,
от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО, от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО,
от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО, от 20.04.2019 N 546-6-ЗКО,
от 18.06.2019 N 560-6-ЗКО, от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО,
от 21.10.2019 N 607-6-ЗКО, от 03.02.2020 N 651-6-ЗКО,
от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО, от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО,
от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 29.11.2021 N 153-7-ЗКО,
от 21.12.2021 N 174-7-ЗКО, от 26.04.2022 N 196-7-ЗКО,
от 24.05.2022 N 219-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО,
от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО, от 15.12.2023 N 436-7-ЗКО,
от 15.12.2023 N 445-7-ЗКО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Костромской области [налог](#) на имущество организаций, а также определяет налоговую ставку по налогу на имущество организаций, порядок его уплаты, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетные периоды, порядок исчисления налога на имущество организаций и сроки его уплаты устанавливаются Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](#) Российской Федерации, [Налоговый кодекс](#) Российской Федерации, [Устав](#) Костромской области.

Статья 2.1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Костромской области от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее - нежилые помещения).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, общая площадь которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

2) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения расположены на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых предусматривает размещение объектов промышленности и (или) производства.

Статья 3. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

Статья 4. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

1. От уплаты налога на имущество организаций на территории Костромской области освобождаются:

1) религиозные организации;

2) сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и реализацию этой продукции, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) сельскохозяйственных товаропроизводителей доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее семидесяти процентов, в размере, не превышающем сумму налогов и сборов, уплаченных ими в консолидированный бюджет Костромской

области за соответствующий налоговый (отчетный) период;

3) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях;

4) медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь пациентам с онкологическими заболеваниями на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности по работам (услугам) "радиология", "радиотерапия", "рентгенология", "сестринское дело", при наличии структурного подразделения и коечного фонда по профилю медицинской помощи "радиология";

5) организации, осуществляющие строительство газопроводов газораспределительной сети давлением до 1,2 МПа включительно, в отношении газопроводов, введенных в эксплуатацию начиная с 1 января 2022 года, в рамках реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов на территории Костромской области в соответствии с актами Правительства Российской Федерации;

6) организации в отношении объектов недвижимого имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование учреждениям уголовно-исполнительной системы для использования в целях организации исполнения наказания в виде принудительных работ, на основании договора, заключенного между исправительным учреждением уголовно-исполнительной системы (исправительным центром) и организацией, использующей труд осужденных к принудительным работам, находящихся на участке исправительного центра, расположенном вне территории исправительного центра.
(п. 6 введен [Законом](#) Костромской области от 15.12.2023 N 436-7-ЗКО)

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных в [пунктах 3, 4 части 1](#) настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2024 года включительно.

Порядок учета медицинских организаций, указанных в [пунктах 3, 4 части 1](#) настоящей статьи, устанавливается администрацией Костромской области.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных [пунктом 5 части 1](#) настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2029 года включительно.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных [пунктом 6 части 1](#) настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2028 года включительно.
(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 15.12.2023 N 436-7-ЗКО)

Порядок представления сведений об организациях и объектах недвижимого имущества, указанных в [пункте 6 части 1](#) настоящей статьи, в территориальные органы Федеральной налоговой службы по Костромской области устанавливается администрацией Костромской области.
(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 15.12.2023 N 436-7-ЗКО)

Статья 4.1. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты (за исключением инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия), включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 [N 151-7-ЗКО](#), от 25.11.2022 [N 292-7-ЗКО](#))

(введена [Законом](#) Костромской области от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. Инвесторам в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов по сохранению

объектов культурного наследия), включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.
(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением налоговых льгот по налогу на имущество организаций:
(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на следующее количество последовательных налоговых периодов:

а) 3 последовательных налоговых периода при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере от 10 млн. рублей до 100 млн. рублей включительно;

б) 4 последовательных налоговых периода при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере свыше 100 млн. рублей до 300 млн. рублей включительно;

в) 5 последовательных налоговых периодов при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере свыше 300 млн. рублей.

При достижении в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта суммарного объема капитальных вложений, позволяющего применять налоговую льготу по налогу на имущество организаций в течение большего количества последовательных налоговых периодов, налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется на количество налоговых периодов, уменьшенных на количество налоговых периодов, в течение которых налоговая льгота по налогу на имущество организаций уже применялась;

(п. 1 в ред. Закона Костромской области от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

2) после завершения реализации инвестиционного проекта - в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором. Завершение реализации инвестиционного проекта подтверждается в порядке, утверждаемом администрацией Костромской области, и одновременным выполнением следующих условий:

(в ред. Закона Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

а) объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, осуществлен в течение первых пяти лет реализации инвестиционного проекта;

б) осуществлен ввод в эксплуатацию и (или) выполнены в полном объеме работы по всем объектам основных средств, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которых предусматривалось бизнес-планом инвестиционного проекта;

3) в форме специального инвестиционного контракта - на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен специальный инвестиционный контракт.

3. Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением налоговых льгот по налогу на имущество организаций в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, не являющиеся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налогообложения в соответствии с [пунктом 1 части 2](#) настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций на срок окупаемости в рамках расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех последовательных налоговых периодов в следующем размере:

1) 75 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода;

2) 55 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода;

3) 35 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода.
(часть 3 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

4. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, вправе заявить налоговую льготу по налогу на имущество организаций, установленную в соответствии с:
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

1) [пунктом 1 части 2](#) настоящей статьи, в течение четырех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области. Течение срока применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций начинается с налогового периода, за который налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

2) [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи, со дня вступления в силу правового акта губернатора Костромской области о подтверждении завершения реализации инвестиционного проекта.

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, установленная в соответствии с [пунктом 1 части 2](#) настоящей статьи, действует в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области.
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

6. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций, установленные настоящей статьей, не применяются в отношении:
(в ред. [Законов](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

1) имущества, создание, приобретение, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение которого предусмотрено бизнес-планом инвестиционного проекта, переданного в пользование или аренду третьим лицам;

2) имущества, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений участниками региональных инвестиционных проектов или резидентами территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода).
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

7. Права инвестора, заключившего инвестиционное соглашение, на применение налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных [пунктом 1 части 2](#) и [частью 3](#) настоящей статьи, прекращаются в соответствии с правовым актом губернатора Костромской области о приостановлении режима наибольшего благоприятствования по основаниям, предусмотренным инвестиционным соглашением, с первого числа квартала, в котором выявлены основания для приостановления режима наибольшего благоприятствования.
(в ред. [Законов](#) Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО, от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

При устранении инвестором, заключившим инвестиционное соглашение, обстоятельств, послуживших основанием для приостановления режима наибольшего благоприятствования, инвестор вправе заявить налоговые льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренные [пунктом 1 части 2](#) и [частью 3](#) настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором правовой акт губернатора Костромской области о возобновлении режима наибольшего благоприятствования вступил в силу.
(в ред. [Законов](#) Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО, от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

Срок применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных [пунктом 1 части 2](#) и [частью 3](#) настоящей статьи, не продлевается на срок приостановления режима наибольшего благоприятствования.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

8. Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, утрачивает право на применение налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных [пунктом 1 части 2](#) и [частью 3](#) настоящей статьи, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором инвестиционный проект исключен из Реестра инвестиционных проектов Костромской области.

(в ред. [Законов](#) Костромской области от 07.07.2020 N 728-6-ЗКО, от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

9. В случае расторжения инвестиционного соглашения в связи с существенным нарушением инвестором своих обязательств или специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей, за весь период их применения инвестором.

(в ред. [Законов](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 25.11.2022 N 292-7-ЗКО)

10. Положения настоящей статьи применяются в отношении инвесторов, заключивших до 13 августа 2019 года в соответствии с [Законом](#) Костромской области от 26 июня 2013 года N 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестиционные соглашения в форме специальных инвестиционных контрактов.

(часть 10 введена [Законом](#) Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО)

Статья 4.2. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

(введена [Законом](#) Костромской области от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО)

1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия (далее в настоящей статье - инвесторы), в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных инвестиционным проектом, включенным в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

2. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, осуществившие в рамках реализации указанного инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий пяти лет (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
--	---

от 10 до 20 включительно	5
свыше 20 до 30 включительно	7
свыше 30	10

3. Течение срока применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей начинается с налогового периода, за который налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором.

(в ред. Закона Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

Статья 4.3. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода)

(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

(введена Законом Костромской области от 20.04.2019 N 546-6-ЗКО)

1. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода) (далее - территория опережающего развития), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором впервые была заявлена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, установленная настоящей статьей, предоставляется:

(в ред. Закона Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

1) в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении технически перевооруженного, модернизированного, реконструированного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (за исключением созданных (реконструированных) жилых помещений);

(в ред. Закона Костромской области от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

2) организациям, получившим статус резидента территории опережающего развития, при одновременном выполнении следующих условий:

(в ред. Закона Костромской области от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

(в ред. Закона Костромской области от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположено на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта.

(в ред. Закона Костромской области от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

3. Организация, получившая статус резидента территории опережающего развития, вправе заявить налоговую льготу по налогу на имущество в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организацией получен статус резидента территории опережающего развития.

(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

4. В случае лишения организации статуса резидента территории опережающего развития такая организация утрачивает право на применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций с

первого числа квартала, в котором была внесена в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), запись о лишении организации статуса резидента территории опережающего развития.
(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

5. В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в связи с существенным нарушением организацией, получившей статус резидента территории опережающего развития, условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего развития за весь период предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящей статьей.
(в ред. Законов Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО, от 24.10.2022 N 278-7-ЗКО)

Статья 4.4. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для организаций - участников региональных инвестиционных проектов

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)
(введена [Законом](#) Костромской области от 18.06.2019 N 560-6-ЗКО)

1. Организациям, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими региональных инвестиционных проектов на территории Костромской области (за исключением построенных и (или) реконструированных жилых помещений).
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

2. От уплаты налога в течение следующего количества последовательных налоговых периодов освобождаются организации - участники региональных инвестиционных проектов, указанные в [подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9](#) Налогового кодекса Российской Федерации, осуществившие капитальные вложения в следующих объемах в течение следующих периодов со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	Период осуществления капитальных вложений (количество лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
От 50 до 500 включительно	3	3
Свыше 500	5	5

Суммарный объем капитальных вложений определяется в соответствии с [пунктами 3, 4 статьи 25.8](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Течение срока применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей частью начинается с налогового периода, за который налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена организацией - участником регионального инвестиционного проекта.
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО.

4. Организация - участник регионального инвестиционного проекта в течение срока применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций представляет отчетность о фактических результатах реализации регионального инвестиционного проекта по формам и в порядке, утвержденным администрацией Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

5. В случае прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта организация утрачивает право на применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленное настоящей статьей, с первого числа квартала, в котором она была исключена из реестра участников региональных инвестиционных проектов.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

6. Сумма неуплаченного налога в результате применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса организации как участника регионального инвестиционного проекта за весь период применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций, в следующих случаях:

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

1) при прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта по основаниям, указанным в [подпунктах 1, 3, 4 и 5 пункта 4 статьи 25.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и при невыполнении требования к суммарному объему капитальных вложений, предусмотренного региональным инвестиционным проектом;

2) при прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом 2 пункта 4 статьи 25.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4.5. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

(введена [Законом](#) Костромской области от 17.06.2020 N 704-6-ЗКО)

1. Налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов, отвечающие требованиям [статьи 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации, при условии совместного участия Российской Федерации, Костромской области и муниципального образования Костромской области в качестве стороны специального инвестиционного контракта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, установленная настоящей статьей, предоставляется начиная с отчетного (налогового) периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором определен в соответствии с методикой, указанной в [пункте 8 части 2 статьи 18.3](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 процентов объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

2. В случае прекращения статуса налогоплательщика - участника специального инвестиционного

контракта по причине расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением организацией обязательств по специальному инвестиционному контракту по решению суда или в случае отказа Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Костромской области от исполнения специального инвестиционного контракта в соответствии с [частью 9 статьи 18.6](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" организация утрачивает право на применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей статьей, с первого числа квартала, в котором были внесены сведения о расторжении специального инвестиционного контракта в реестр специальных инвестиционных контрактов, а сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта за весь период применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей статьей.
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 29.11.2021 N 151-7-ЗКО)

Статья 4.6. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций, заключивших концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем

(введена [Законом](#) Костромской области от 15.12.2023 N 445-7-ЗКО)

1. Организации, заключившие концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем (далее - концессионер) освобождаются от уплаты налога на имущество организаций, переданного концессионеру и (или) созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

2. Основанием применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций является представление по итогам налогового периода в налоговый орган налоговой декларации по налогу на имущество организаций, концессионного соглашения и акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, в отношении которого заявлена налоговая льгота по налогу на имущество организаций.

3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется при соблюдении концессионерами одновременно следующих условий:

1) организация зарегистрирована и осуществляет деятельность на территории Костромской области;

2) организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 31 декабря предшествующего года;

3) организация не имеет просроченной задолженности по заработной плате;

4) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. В случае несоблюдения концессионером хотя бы одного из условий, установленных [частью 3](#) настоящей статьи, либо в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концессионера или на основании решения уполномоченного исполнительного органа Костромской области либо органа местного самоуправления в предусмотренных концессионным соглашением случаях сумма налога, не уплаченная в результате применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций, подлежит уплате в областной бюджет за весь период предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций с уплатой соответствующих пеней.

5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент обязан в течение 30 рабочих дней со дня его расторжения уведомить налоговый орган по месту регистрации концессионера о

расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

6. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящей статьей, применяется до 31 декабря 2029 года включительно.

Статья 5. Утратила силу. - [Закон Костромской области от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО.](#)

Статья 6. Порядок уплаты налога на имущество организаций и авансовых платежей по налогу на имущество организаций
(в ред. [Закона Костромской области от 09.07.2019 N 578-6-ЗКО](#))

Налог на имущество организаций и авансовые платежи по налогу на имущество организаций подлежат уплате налогоплательщиками в порядке, установленном [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Утратила силу. - [Закон Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.](#)

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
В.А.ШЕРШУНОВ

24 ноября 2003 года

N 153-ЗКО

Приложение N 1
к Закону
Костромской области
от 24.11.2003 N 153-ЗКО

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
(НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратило силу. - [Закон Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.](#)
