

**ЗАКОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Принят Костромской областной Думой  
18 июня 2013 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Костромской области  
от 30.10.2014 [№ 585-5-ЗКО](#), от 22.04.2015 [№ 665-5-ЗКО](#),  
от 24.03.2016 [№ 81-6-ЗКО](#), от 26.10.2016 [№ 158-6-ЗКО](#),  
от 29.11.2016 [№ 170-6-ЗКО](#), от 16.07.2018 [№ 419-6-ЗКО](#),  
от 20.04.2019 [№ 539-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [№ 703-6-ЗКО](#),  
от 26.04.2022 [№ 204-7-ЗКО](#), от 26.04.2022 [№ 196-7-ЗКО](#),  
от 19.09.2022 [№ 263-7-ЗКО](#), от 24.10.2022 [№ 272-7-ЗКО](#))

**Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона**  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 № 585-5-ЗКО)

1. Настоящий Закон устанавливает правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, и направлен на привлечение иностранных и отечественных инвестиций в экономику Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 № 585-5-ЗКО)

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(часть 2 введена [Законом](#) Костромской области от 30.10.2014 № 585-5-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 № 703-6-ЗКО)

**Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовую основу настоящего Закона составляют [Конституция](#) Российской Федерации, Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации, Бюджетный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный [закон](#) "О промышленной политике в Российской Федерации", [Устав](#) Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 № 81-6-ЗКО)

**Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Костромской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный проект в социальной сфере - инвестиционный проект, реализуемый в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, общественного питания, коммунального обслуживания, пассажирского транспорта, связи;

инвестиционный проект по сохранению объектов культурного наследия - инвестиционный проект в социальной сфере, реализуемый в целях сохранения объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающий проведение работ по сохранению указанных объектов в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий пяти лет; (абзац введен [Законом](#) Костромской области от 16.07.2018 N 419-6-ЗКО)

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого (реконструируемого) имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер государственной поддержки инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты с целью их скорейшей окупаемости;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

промышленный округ - часть территории Костромской области, в пределах которой осуществляется комплексное развитие, основанное на приоритетном размещении в зависимости от формы промышленного округа организаций промышленного производства, агропромышленного комплекса, объектов логистики, научных и иных организаций, имеющих целью внедрение научных знаний и наукоемких технологий, реализуемое путем осуществления на данной территории инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

#### **Статья 4. Принципы инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых органами государственной власти Костромской области решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов.

#### **Статья 5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Костромской области осуществляется органами государственной власти Костромской области в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Костромской области и формирование на их базе инвестиционной стратегии Костромской области, утверждаемой администрацией Костромской области; (в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

2) принятие нормативных правовых актов Костромской области, направленных на улучшение инвестиционного климата в Костромской области, и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на инвестиционном портале Костромской области (<http://www.investkostroma.ru>);  
(в ред. Законов Костромской области от 30.10.2014 [N 585-5-ЗКО](#), от 22.04.2015 [N 665-5-ЗКО](#))

2.1) проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и экспертизы нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с законодательством Костромской области;  
(п. 2.1 введен [Законом](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

3) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку, а также отбор инвестиционных проектов;

4) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

5) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

6) участие в создании и развитии промышленных округов в соответствии с [Законом](#) Костромской области "О промышленных округах в Костромской области";

7) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;

7.1) формирование и ежегодное обновление плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Костромской области, строительство и реконструкция которых предусмотрены в действующих программах и планах на территории Костромской области, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале Костромской области;  
(п. 7.1 введен [Законом](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

8) представление инвестиционных проектов, реализуемых на территории Костромской области, на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях, в иностранных посольствах в соответствии с законодательством;  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

9) размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Костромской области, инвестиционных предложениях Костромской области в российских и зарубежных средствах массовой информации, презентационных материалах Костромской области в соответствии с законодательством.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

#### **Статья 5.1. Инвестиционное послание губернатора Костромской области**

(введена [Законом](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

1. Ежегодно губернатор Костромской области обращается с инвестиционным посланием к территориальным органам федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, органам государственной власти Костромской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, субъектам естественных монополий, субъектам инвестиционной деятельности.

2. В инвестиционном послании губернатора Костромской области подводятся итоги инвестиционной деятельности в Костромской области, определяются основные направления инвестиционной политики и меры, которые необходимо реализовать в плановом периоде.

3. Инвестиционное послание губернатора Костромской области подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале Костромской области и официальном сайте администрации Костромской области (<http://www.adm44.ru>).

#### **Статья 6. Инвестиционное соглашение**

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

1.1. Утратила силу. - [Закон](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО.

2. Инвестиционное соглашение, одной из сторон которого является участник промышленного округа, дополнительно содержит обязанность участника промышленного округа осуществлять инвестиционную деятельность на территории промышленного округа.

3. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией Костромской области с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.  
(в ред. Законов Костромской области от 24.03.2016 [N 81-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [N 703-6-ЗКО](#))

4. Заключение (расторжение) инвестиционных соглашений осуществляется в порядке, определяемом постановлением

администрации Костромской области, с учетом требований федерального законодательства.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

5. Расторжение инвестиционных соглашений осуществляется в случаях:

1) неисполнения или частичного исполнения субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Законом;

2) по решению суда;

3) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

#### **Статья 7. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области**

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Костромской области.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением губернатора Костромской области.

3. На Совете рассматриваются инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Костромской области в соответствии с [частью 2 статьи 10](#) настоящего Закона.

#### **Статья 8. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете**

1. Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Костромской области следующие документы:

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 16.07.2018 N 419-6-ЗКО)

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Законом, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, которые инвестор предлагает предусмотреть в инвестиционном соглашении;

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования в порядке, утверждаемом постановлением администрации Костромской области (далее - Порядок определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования);

(п. 2 в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2015 N 665-5-ЗКО)

5) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области;

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

7) копия свидетельства о постановке на учет юридического лица либо физического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

8) копии учредительных документов (для юридических лиц);

9) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;

10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

2. Инвестор, реализующий инвестиционный проект по сохранению объектов культурного наследия, для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете дополнительно представляет в администрацию Костромской области следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

2) документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованную в установленном законодательством порядке;

4) копии документов, подтверждающих произведенные затраты инвестора по сохранению объекта культурного наследия. (часть 2 введена [Законом](#) Костромской области от 16.07.2018 N 419-6-ЗКО)

3. Положения [части 1](#) настоящей статьи не применяются в отношении:

1) инвесторов, планирующих реализацию масштабных инвестиционных проектов, отвечающих одному из критериев, установленных [пунктами 2-5 части 1.2 статьи 4](#) Закона Костромской области от 12 июля 2016 года N 122-6-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Костромской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов");

(в ред. Законов Костромской области от 26.04.2022 [N 204-7-ЗКО](#), от 19.09.2022 [N 263-7-ЗКО](#), от 24.10.2022 [N 272-7-ЗКО](#))

2) инвесторов, обратившихся с заявлением на согласование места производства промышленной продукции для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта в соответствии с федеральным законодательством;

3) инвесторов, предполагающих применять инвестиционный налоговый вычет в соответствии с [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2020 года N 688-6-ЗКО "О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области".

Инвестор для рассмотрения указанного в [пункте 1](#) настоящей части масштабного инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Костромской области документы согласно перечню, установленному постановлением губернатора Костромской области.

Инвестор для рассмотрения указанных в [пунктах 2](#) и [3](#) настоящей части вопросов на Совете представляет в администрацию Костромской области документы согласно перечню, установленному постановлением администрации Костромской области.

(часть 3 введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

## **Статья 9. Экспертиза инвестиционных проектов**

1. Администрация Костромской области организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в [статье 8](#) настоящего Закона.

2. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Костромской области.

## **Статья 10. Реестр инвестиционных проектов Костромской области**

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Костромской области (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию по каждому инвестиционному проекту. Реестр ведется в порядке, определенном постановлением губернатора Костромской области. (в ред. [Закона](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Костромской области, утвержденным администрацией Костромской области; (в ред. Законов Костромской области от 24.03.2016 [N 81-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [N 703-6-ЗКО](#))

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет:

а) для инвестиционных проектов в социальной сфере, включая инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия, - не менее 10 млн. рублей; (в ред. [Закона](#) Костромской области от 16.07.2018 N 419-6-ЗКО)

б) для инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в промышленных округах, - не менее 15 млн. рублей; (в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

б.1) утратил силу. - [Закон](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО;

в) для иных инвестиционных проектов - не менее 30 млн. рублей;

3) коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру

предоставляемой поддержки в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона за срок окупаемости инвестиционного проекта должен составлять не менее 1,3.  
(в ред. Законов Костромской области от 24.03.2016 [N 81-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [N 703-6-ЗКО](#))

Условие, предусмотренное [пунктом 3](#) настоящей части, не применяется в отношении инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия.  
(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 16.07.2018 N 419-6-ЗКО)

2.1. Условие, предусмотренное [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи, не применяется в отношении масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным [пунктом 1 части 1.2 статьи 4](#) Закона Костромской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".  
(часть 2.1 введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Законом на срок, определяемый в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.  
(часть 3 в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр оформляется правовым актом губернатора Костромской области.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании правового акта губернатора Костромской области в случаях:

1) прекращения действия инвестиционного соглашения в связи с полным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением, и (или) окончанием срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

2) расторжения инвестиционного соглашения.  
(часть 5 в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

#### **Статья 11. Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов**

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

1) предоставление льгот по налогам и установление пониженных налоговых ставок в соответствии с законодательством Костромской области о налогах и сборах;

2) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, или земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном администрацией Костромской области;

3) организационную поддержку и сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с порядком, утвержденным губернатором Костромской области.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

2. Режим наибольшего благоприятствования распространяется на объекты капитальных вложений. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

3. Установление режима наибольшего благоприятствования, а также приостановление, возобновление режима наибольшего благоприятствования оформляются правовым актом губернатора Костромской области в случаях и в порядке, установленных администрацией Костромской области.  
(часть 3 введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

#### **Статья 12. Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности**

Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области предоставляются на основании инвестиционного соглашения и могут включать в себя:  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

1) предоставление поддержки за счет средств областного бюджета, в том числе бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области в соответствии с [Законом](#) Костромской области от 1 февраля 2013 года N 335-5-ЗКО "Об Инвестиционном фонде Костромской области";  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО)

2) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) предоставление государственных гарантий Костромской области в соответствии с бюджетным законодательством и в порядке, установленном [Законом](#) Костромской области от 21 июля 2008 года N 339-4-ЗКО "О государственном долге Костромской области";

4) утратил силу. - [Закон](#) Костромской области от 30.10.2014 N 585-5-ЗКО;

5) утратил силу. - [Закон](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО;

6) предоставление мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных в соответствии со [статьей 6](#) Закона Костромской области от 4 декабря 2015 года N 30-6-ЗКО "О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области";  
(п. 6 введен [Законом](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 17.06.2020 N 703-6-ЗКО)

7) передача в залог государственного имущества казны Костромской области в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов в соответствии с федеральными законами, [Законом](#) Костромской области от 24 апреля 2008 года N 301-4-ЗКО "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области" и принимаемыми в соответствии с ним постановлениями администрации Костромской области.  
(п. 7 введен [Законом](#) Костромской области от 29.11.2016 N 170-6-ЗКО)

### **Статья 12.1. Вовлечение объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области, в инвестиционный процесс**

(введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

1. Костромская область вправе вовлекать в инвестиционный процесс объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Костромской области (далее в настоящей статье - объекты недвижимости) на основании инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение Костромской областью права государственной собственности на долю (часть) создаваемого объекта.

2. Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости принимается администрацией Костромской области.

Договор, предусмотренный [частью 1](#) настоящей статьи, заключается по результатам конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости (далее в настоящей статье - конкурс) или на основании решений администрации Костромской области без проведения конкурса в случаях, предусмотренных [частью 5](#) настоящей статьи. Порядок проведения конкурса устанавливается администрацией Костромской области.

3. Инвестиции в объекты недвижимости осуществляются в форме капитальных вложений в завершение строительства, создание, реконструкцию объектов недвижимости.

4. Решение администрации Костромской области, указанное в [части 2](#) настоящей статьи, принимается по инициативе исполнительных органов Костромской области или по инициативе инвестора с учетом решения Совета. Порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения определяется администрацией Костромской области.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 26.04.2022 N 196-7-ЗКО)

5. Заключение договора, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, без проведения конкурса допускается:

1) с инвестором, реализующим инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом;

2) с лицом, представившим заявку на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

### **Статья 13. Права субъектов инвестиционной деятельности**

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации соответствующих государственных органов Костромской области по вопросам применения таможенного, внешнеэкономического, налогового и иного законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Костромской области в соответствии с действующим

законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в случаях и порядках, определенных действующим законодательством Российской Федерации;  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 26.10.2016 N 158-6-ЗКО)

8) участие в проводимых администрацией Костромской области мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Костромской области;

9) обращение к губернатору Костромской области, в органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

#### **Статья 14. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и правовыми актами муниципальных образований Костромской области;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, по целевому назначению;  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Костромской области;

7) своевременно и в полном объеме представлять отчетность в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 24.03.2016 N 81-6-ЗКО)

#### **Статья 14.1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения** (введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

1. Контроль за исполнением инвестиционного соглашения осуществляется администрацией Костромской области, органами государственной власти, органами местного самоуправления, которые на основании инвестиционного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект капитальных вложений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением.

2. Контроль осуществляется за соблюдением инвестором условий инвестиционного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реализации инвестиционного проекта, осуществлению капитальных вложений в соответствии с технико-экономическими показателями бизнес-плана инвестиционного проекта, осуществлению деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов капитальных вложений в соответствии с целями, определенными инвестиционным соглашением.

3. Должностные лица органов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не вправе:



- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности инвестора;
- 2) разглашать сведения, отнесенные инвестиционным соглашением к сведениям конфиденциального характера.
4. Порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения устанавливается инвестиционным соглашением.
5. Результаты осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

#### **Статья 15. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в [статье 14](#) настоящего Закона, администрация Костромской области направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений.  
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 20.04.2019 N 539-6-ЗКО)

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований [части 1](#) настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания, администрация Костромской области вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.  
(в ред. Законов Костромской области от 24.03.2016 [N 81-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [N 703-6-ЗКО](#))

#### **Статья 16. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

1. Органы государственной власти Костромской области гарантируют:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защиту капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы государственной власти Костромской области гарантируют инвесторам сохранение условий деятельности, установленных законодательством Костромской области, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости инвестиционного проекта, на срок реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.  
(в ред. Законов Костромской области от 24.03.2016 [N 81-6-ЗКО](#), от 16.07.2018 [N 419-6-ЗКО](#), от 17.06.2020 [N 703-6-ЗКО](#))

3. Органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 17. Защита капитальных вложений**

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 18. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области**

Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Костромской области от 14 октября 1997 года N 12 "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

2) [Закон](#) Костромской области от 1 марта 2000 года N 84-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Костромской области от 14.10.1997 N 12-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

3) [Закон](#) Костромской области от 22 ноября 2000 года N 123-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

- 4) [Закон](#) Костромской области от 17 июня 2002 года N 63-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 5) [Закон](#) Костромской области от 31 марта 2003 года N 106-ЗКО "О внесении изменения в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 6) [Закон](#) Костромской области от 22 сентября 2003 года N 140-ЗКО "О внесении изменений в некоторые законы Костромской области";
- 7) [Закон](#) Костромской области от 26 января 2004 года N 163-ЗКО "О внесении изменения в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 8) [Закон](#) Костромской области от 1 апреля 2004 года N 186-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 9) [Закон](#) Костромской области от 5 июня 2006 года N 30-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и о признании утратившим силу пункта 4 статьи 1 Закона Костромской области "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 10) [Закон](#) Костромской области от 30 октября 2006 года N 73-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 11) [статью 2](#) Закона Костромской области от 16 июля 2007 года N 193-4-ЗКО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Костромской области в связи с изменением системы органов исполнительной власти Костромской области";
- 12) [Закон](#) Костромской области от 27 марта 2008 года N 277-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и признании утратившими силу отдельных положений статьи 2 Закона Костромской области "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Костромской области в связи с изменением системы органов исполнительной власти Костромской области";
- 13) [Закон](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 319-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 14) [Закон](#) Костромской области от 21 июля 2008 года N 355-4-ЗКО "О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 15) [Закон](#) Костромской области от 30 сентября 2008 года N 360-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 16) [Закон](#) Костромской области от 25 ноября 2010 года N 7-5-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области";
- 17) [Закон](#) Костромской области от 20 октября 2011 года N 135-5-ЗКО "О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";
- 18) [Закон](#) Костромской области от 13 июля 2012 года N 266-5-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области".

#### **Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

26 июня 2013 года

N 379-5-ЗКО