



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 26.11.2013 N 499-а
(ред. от 16.10.2017)

"О реализации Закона Костромской области
от 26.06.2013 N 380-5-ЗКО "О промышленных
округах в Костромской области"
(вместе с "Порядком оформления и подачи
заявки на создание промышленного округа")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.01.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 ноября 2013 г. N 499-а

О РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.06.2013 N 380-5-ЗКО "О ПРОМЫШЛЕННЫХ ОКРУГАХ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 18.08.2015 N 299-а, от 16.10.2017 N 374-а)

В соответствии с [Законом](#) Костромской области от 26 июня 2013 года N 380-5-ЗКО "О промышленных округах в Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить:

- 1) [Порядок](#) оформления и подачи заявки на создание промышленного округа (приложение N 1);
- 2) [Критерии](#) создания промышленного округа (приложение N 2).

2. Определить департамент экономического развития Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по управлению промышленными округами на территории Костромской области.

(п. 2 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение N 1

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 26 ноября 2013 г. N 499-а

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 18.08.2015 N 299-а, от 16.10.2017 N 374-а)

1. Порядок оформления и подачи заявки на создание промышленного округа (далее - Порядок) разработан в целях реализации [Закона](#) Костромской области от 26 июня 2013 года N 380-5-ЗКО "О

промышленных округах в Костромской области".

2. Исполнительные органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, а также заинтересованные лица, являющиеся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельного участка, предполагаемого для создания промышленного округа (далее - инициатор создания промышленного округа), подают в администрацию Костромской области **заявку** на создание промышленного округа по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с обоснованием целесообразности и эффективности его создания и документы согласно **перечню** документов, прилагающихся к заявке на создание промышленного округа (приложение N 2 к Порядку).

3. Прием заявок на создание промышленного округа производится департаментом экономического развития Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 3 этаж.
(в ред. **постановления** администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

4. Заявка на создание промышленного округа должна содержать краткие сведения об инициаторе создания промышленного округа, территории, на которой предполагается создание промышленного округа, наличии потенциальных участников промышленного округа, необходимых ресурсов, предполагаемых результатах от создания и функционирования промышленного округа.

5. Заявка на создание промышленного округа представляется на бумажном и электронном носителях, документы, прилагающиеся к заявке, могут представляться на электронном носителе.
(в ред. **постановления** администрации Костромской области от 18.08.2015 N 299-а)

6. Заявка на создание промышленного округа и документы, прилагающиеся к ней, представляются инициаторами создания промышленного округа для каждого предполагаемого для создания промышленного округа.

7. В случае представления неполного пакета документов, прилагающихся к заявке, и (или) их несоответствия требованиям действующего законодательства, заявка подлежит возврату инициатору создания промышленного округа на доработку.

Приложение N 1
к Порядку оформления и
подачи заявки на создание
промышленного округа

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** администрации Костромской области
от 16.10.2017 N 374-а)

Форма заявки
на создание промышленного округа на территории
Костромской области

1. Инициатор создания промышленного округа

(исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области,

организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
2. Общие сведения об инициаторе создания промышленного округа

(адрес регистрации по месту жительства,
паспортные данные (для физического лица),

местонахождение, ОГРН, ИНН/КПП (для юридического лица)

3. Ответственное лицо, назначенное инициатором для контактов
(должность, Ф.И.О., телефон, факс, E-mail)

4. Общие сведения о предполагаемом промышленном округе:

- 1) форма промышленного округа _____
- 2) цель создания промышленного округа _____

3) месторасположение промышленного округа (наименование муниципальных образований, описание границ промышленного округа)

4) характеристика территории, на которой планируется создание промышленного округа:

размер земельного участка (размер каждого земельного участка и общий размер земельных участков), га _____

вид права на земельный участок (участки) _____

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка (участков) _____

5) общая площадь производственных, складских, административно-бытовых помещений (в том числе свободная площадь), тыс. кв. м _____

5. Перечень инвестиционных проектов, возможных к реализации на территории промышленного округа, и потенциальных участников промышленного округа, подтвердивших инициатору в письменной форме готовность реализовать инвестиционные проекты на территории предполагаемого к созданию промышленного округа, в том числе их направления деятельности (подтверждения прилагаются)

6. Сведения о ресурсах, необходимых для создания и функционирования промышленного округа:

1) ориентировочные показатели по суммарным объемам инженерных ресурсов, предполагаемых к потреблению на объектах промышленного округа (в год):

водопотребление хозяйственно-бытовое, тыс. куб. м _____

водопотребление производственное, тыс. куб. м _____

водоотведение, тыс. куб. м _____

электропотребление, МВт _____

газопотребление, млн. куб. м _____

2) сведения о наличии трудовых ресурсов в муниципальном образовании, на территории которого предполагается создание промышленного округа, и возможности их привлечения

7. Основные ожидаемые результаты от создания и функционирования промышленного округа:

1) перечень объектов, предполагаемых к созданию, реконструкции или техническому перевооружению в рамках создания промышленного округа (с указанием предполагаемых расходов и источников финансирования):

энергетическая инфраструктура (объекты электроснабжения, газоснабжения) : _____

транспортная инфраструктура (автодороги, автомобильная и железнодорожная инфраструктура) : _____

инфраструктура водоснабжения и водоотведения: _____

инфраструктура связи: _____

объекты производства: _____

2) создание рабочих мест _____

3) объем реализации продукции, работ, услуг участниками промышленного округа (млн. рублей в год) _____

4) объем налоговых поступлений от функционирования промышленного округа в бюджеты разных уровней, в том числе по видам налогов (млн. рублей в год) _____

8. Опись документов, прилагающихся к заявке:

1.

2.

3.

и т.д.

Должность, подпись, Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение N 2
к Порядку оформления и
подачи заявки на создание
промышленного округа

Перечень документов,
прилагающихся к заявке на создание промышленного округа

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 18.08.2015 N 299-а, от 16.10.2017 N 374-а)

1. Концепция создания промышленного округа, оформленная в соответствии с примерной [структурой](#) (приложение к настоящему Перечню).

2. Сведения о земельном участке (участках), на котором(ых) планируется создание промышленного округа, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии), или схема расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок (участки) предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории).
(п. 2 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

3. Утратил силу с 18 августа 2015 года. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 18.08.2015 N 299-а.

4. Документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка, в случае если земельные участки, входящие в состав территории, на которой планируется создание промышленного округа, находятся не в собственности инициатора.

5. Документы территориального планирования муниципального образования, на территории которого предполагается создание промышленного округа.

6. Картографические материалы, а также описание границ, характеризующие положение территории, на которой планируется создание промышленного округа, в масштабе 1:2000 или 1:500 (в границах земель населенных пунктов) и 1:20000 или 1:100000 (в границах земель других категорий), с нанесением существующих инженерных и транспортных коммуникаций, с приложением материалов фото- и видеосъемки.

7. Иные документы и материалы, подтверждающие и (или) обосновывающие данные заявки на создание промышленного округа.

Примечание:

Документы, прилагающиеся к заявке на создание промышленного округа, должны быть составлены на русском языке.

В случае если копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы.

Документы, предусмотренные [пунктами 6, 7](#) настоящего Перечня, представляются инициаторами создания промышленного округа по собственной инициативе.
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

Приложение
к Перечню документов,
прилагающихся к заявке на
создание промышленного округа

Примерная структура Концепции создания промышленного округа

Разделы Концепции создания промышленного округа:

1. Введение.

2. Характеристика социально-экономического положения муниципального образования, на территории которого предполагается создание промышленного округа:

1) местоположение и границы промышленного округа;

2) описание географического положения и основных аспектов экономического развития муниципального образования, на территории которого предполагается создание промышленного округа;

3) ресурсное обеспечение промышленного округа:

существующее инфраструктурное развитие территории промышленного округа и территорий, прилегающих к нему;

сведения о наличии трудовых ресурсов в муниципальном образовании, на территории которого

предполагается создание промышленного округа, и возможности их привлечения.

3. Обоснование формы промышленного округа:

1) специализация промышленного округа и функциональное зонирование территории;

2) перечень потенциальных участников (резидентов) промышленного округа, подтвердивших инициатору в письменной форме готовность реализовать инвестиционные проекты на территории предполагаемого к созданию промышленного округа (их краткая характеристика, направления деятельности);

3) информация по каждому инвестиционному проекту, предполагаемому к реализации на территории промышленного округа;

4) возможности привлечения инвесторов на территорию промышленного округа.

4. Организационный план деятельности управляющей компании промышленного округа:

1) механизм управления промышленным округом (организационно-правовая форма управляющей компании, структура и штатная численность, информация о руководителях);

2) сведения об организациях-партнерах, задействованных в создании промышленного округа, форма их участия;

3) информация о налоговом окружении управляющей компании и потенциальных участников промышленного округа;

4) расчет фонда оплаты труда сотрудников управляющей компании;

5) расчет издержек, связанных с управлением промышленным округом;

6) иные сведения.

5. Производственный план функционирования управляющей компании промышленного округа:

1) ориентировочные показатели по суммарным объемам инженерных ресурсов, предполагаемых к потреблению на объектах промышленного округа;

2) описание предлагаемых товаров (работ, услуг) управляющей компании;

3) расчет затрат, связанных с производством товаров (работ, услуг) и расчет выручки управляющей компании;

4) иные данные.

6. Инвестиционный план деятельности управляющей компании промышленного округа создания и функционирования объектов инфраструктуры промышленного округа:

1) общий объем инвестиций в создание объектов инфраструктуры промышленного округа с указанием источников финансирования, в том числе бюджетных средств;

2) прогнозный план-график строительства и реконструкции объектов энергетической, транспортной, инженерной и иной инфраструктуры, необходимых для функционирования промышленного округа, с указанием объемов и источников финансирования;

3) иные сведения.

7. Финансовый план функционирования управляющей компании промышленного округа:

1) источники, объем и условия привлечения заемного финансирования;

- 2) график погашения заемного финансирования (выплата тела займа (кредита) и процентов по займу (кредиту) (поквартальный);
 - 3) график поступления и погашения иного финансирования в проект;
 - 4) отчет о прибылях и убытках (поквартальный);
 - 5) отчет о движении денежных средств (поквартальный);
 - 6) бюджетная эффективность деятельности управляющей компании (суммы уплаченных налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по видам налогов и сборов и уровням бюджетов);
 - 7) расчет показателей эффективности функционирования управляющей компании (срок окупаемости, чистый приведенный доход, внутренняя норма рентабельности и др.).
8. Оценка рисков.

Приложение N 2

Утверждены
постановлением
администрации
Костромской области
от 26 ноября 2013 г. N 499-а

КРИТЕРИИ СОЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области
от 16.10.2017 N 374-а)

1. Площадь территории, на которой планируется создание промышленного округа, по формам, не менее:

индустриальный парк - 50 га;

агропромышленный парк - 50 га;

логистический парк - 30 га;

технопарк - 10 га (для "гринфилд") или 5 000 кв. м (для "браунфилд");
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

офисно-деловой парк - 10 га (для "гринфилд") или 5 000 кв. м (для "браунфилд");
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 16.10.2017 N 374-а)

многофункциональный парк - 100 га.

2. Соответствие целей создания промышленного округа приоритетам комплексного территориального развития Костромской области, предусмотренным в государственных и ведомственных целевых программах Костромской области, документах долгосрочного и среднесрочного планирования социально-экономического развития Костромской области, документах территориального планирования

муниципального образования Костромской области, на территории которого предполагается создание промышленного округа.

3. Превышение объема налоговых поступлений от функционирования промышленного округа над объемом затрат бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для создания объектов инфраструктуры промышленного округа.
