



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 июня 2022 года № 324-р

г. Кострома

Об утверждении инвестиционной декларации Костромской области

(в редакции распоряжения губернатора
Костромской области от 01.03.2023 № 92-р)

В целях внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), формирования благоприятного инвестиционного климата в Костромской области:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Костромской области.

2. Признать утратившими силу:

1) распоряжение губернатора Костромской области от 3 октября 2012 года № 1226-р «Об утверждении инвестиционного меморандума Костромской области»;

2) распоряжение губернатора Костромской области от 13 декабря 2013 года № 986-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Костромской области от 03.10.2012 № 1226-р»;

3) распоряжение губернатора Костромской области от 20 октября 2017 года № 866-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Костромской области от 03.10.2012 № 1226-р».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области

С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением губернатора
Костромской области
от 21.06.2022 № 324-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Костромской области

I. Общее описание целей инвестиционного развития
Костромской области

1. Инвестиционная декларация Костромской области (далее – Декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Костромской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», установления основ реализации инвестиционной политики Костромской области, а также взаимодействия органов государственной власти Костромской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории региона.

2. Главными целями инвестиционного развития Костромской области являются:

1) увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»;

2) улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории региона.

3. Основными приоритетами инвестиционного развития Костромской области являются:

1) реализация инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики;

2) строительство, обновление и модернизация инженерной, коммунальной, дорожно-транспортной, социальной и производственной инфраструктуры;

3) пространственное развитие – создание сети конкурентоспособных экономических центров (городских агломераций, территорий опережающего развития, промышленных парков, промышленных кластеров и пр.);

4) международное и межрегиональное сотрудничество (инвестиционный брендинг);

5) система государственной поддержки и стимулирование инвестиционной деятельности.

4. В качестве основных перспектив развития Костромской области можно выделить следующие направления:

1) лесопромышленный комплекс (фанера, древесно-волоконистые, древесно-стружечные и ориентированно-стружечные плиты, ламинированные половые и настенные плиты, пиломатериалы, домостроительные комплекты);

2) трубный и металлообрабатывающий комплекс (трубы для газонефтяного комплекса);

3) машиностроение и химический комплекс (оборудование для пищевой, химической промышленности, холодильное, теплообменное, электрощитовое оборудование, красильно-отделочное оборудование для текстильной и легкой промышленности, технические моющие средства, огнетушащие порошки и составы и другие виды продукции);

4) ювелирное производство (более 60% общероссийского производства по отдельным видам продукции);

5) агропромышленный комплекс и рыбное хозяйство (производство экологически чистой молочной и мясной продукции, яиц, меда).

5. Ключевыми возможностями для развития Костромской области являются:

1) рост объема рынков в географически наиболее приближенных субъектах Российской Федерации, входящих в состав Центрального федерального округа;

2) увеличение объема инвестиций в экономику региона (включая иностранные инвестиции) за счет использования высокого потенциала благоприятного инвестиционного климата, созданного в регионе;

3) создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе в промышленности и секторе услуг;

4) выход на рынок экологически чистых и фермерских продуктов питания;

5) развитие транспортно-логистического кластера за счет реализации выгодного географического положения;

6) применение механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства при реализации приоритетных для Костромской области инвестиционных проектов;

7) реализация культурно-туристического потенциала, повышение роли туристической отрасли в экономике региона;

8) развитие IT-индустрии, цифровизация экономики;

9) обеспечение адаптации экономики и социальной сферы региона к изменениям климата, внедрение принципов «зеленой» экономики.

6. При разработке Декларации учтены следующие принципы:

1) «ответственности» – Декларация закрепляет обязательства Костромской области перед инвестором о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

2) «системности» – Декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт» (далее – Стандарт),

закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в Костромской области;

3) «достоверности» – обеспечение соответствия информации, содержащейся в Декларации, государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

4) «проактивности» – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки и реализации Декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

5) неухудшения положения инвестора при утверждении Декларации и новых инвестиционных деклараций в Костромской области;

6) «доступности» – обеспечение свободного доступа к Декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Костромской области и затрагивающей права и обязанности инвесторов;

7) гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении между Костромской областью и инвестором, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области;

8) «эффективности» – обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области;

9) «равенства» – обеспечение равных условий для российских и иностранных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

II. Общее описание Стандарта, реализуемого на территории Костромской области

7. Внедрение и реализация элементов Стандарта осуществляется в Костромской области в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 июня 2021 года № Пр-1096, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в сроки, установленные в плане-графике, утвержденном заместителем губернатора Костромской области, координирующим работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере инвестиционной деятельности.

8. Стандарт включает в себя шесть ключевых элементов – регуляторных инструментов поддержки инвестиционной деятельности:

1) Декларация с прописанными обязательствами региона перед инвесторами о неухудшении условий осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов, а также целями и приоритетами региональной инвестиционной политики. Кроме того, Декларацией определяется состав региональной инвестиционной команды;

2) региональное агентство развития для поддержки и сопровождения новых инвестиционных проектов в соответствии с принципом «одного окна», на базе которого в регионе создается региональная инвестиционная команда. Закрепление статуса агентства развития за исполнительным органом Костромской области либо ведомством устанавливается в Декларации;

3) региональный инвестиционный комитет для досудебного урегулирования споров и разногласий с инвесторами. Инвестиционный комитет является площадкой для оперативного разрешения вопросов ведения инвестиционной деятельности, споров, связанных с соблюдением обязательств региона, установленных в Декларации, свода инвестиционных правил, исполнением обязательств администрации Костромской области и инвесторов в рамках заключенных соглашений. Возглавляет инвестиционный комитет в Костромской области губернатор Костромской области;

4) свод инвестиционных правил – алгоритмы действий инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры, земельным участкам, выдаче разрешительной документации. Ключевая задача реализации свода инвестиционных правил – оптимизация сроков ключевых инфраструктурных процедур и состава документации для их предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

5) инвестиционная карта региона, содержащая визуализированную информацию о ресурсах, поддержке и инфраструктуре для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

6) реестр инвестиционных проектов, включающий сведения о реализуемых инициативах по привлечению инвестиций в экономику региона.

9. Информация о внедрении, реализации и мониторинге внедрения элементов Стандарта в Костромской области размещается в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Костромской области <http://www.investkostroma.ru> (далее – Инвестиционный портал).

10. Мониторинг внедрения Стандарта в Костромской области осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным региональным агентством развития.

11. Подтверждение внедрения Стандарта осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

12. Исполнительные органы Костромской области, в том числе агентство развития Костромской области, в соответствии с полномочиями могут заключать соглашения о сотрудничестве либо иные предусмотренные действующим законодательством соглашения и договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями по вопросам внедрения и реализации элементов Стандарта.

III. Ключевые характеристики Костромской области

13. Костромская область расположена на северо-востоке Европейской

части России, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь региона составляет 60,2 тыс. км². Протяженность с севера на юг – 260 км, с юго-запада на северо-восток – 500 км. Область граничит на севере с Вологодской областью, на юге – с Ивановской и Нижегородской областями, на западе – с Ярославской областью, на востоке – с Кировской областью.

Численность населения Костромской области составляет 575 тыс. чел., плотность населения – 9,6 чел./км².

Через территорию региона проходят важные автомобильные и железнодорожные магистральные пути, соединяющие регион с крупными рынками сбыта: гг. Москвой, Санкт-Петербургом и др. Регион имеет регулярное авиасообщение с крупными российскими городами; главной водной артерией Костромской области является река Волга, имеющая выходы в Черное, Балтийское, Азовское, Каспийское и Белое моря.

Костромская область является самой богатой лесами территорией Центральной России. Почти три четверти территории области покрыто лесом. Общий запас древесины составляет более 700 млн. куб. м., размер ежегодной лесосеки оценивается более чем в 12 млн. куб. м.

14. К преимуществам (факторам конкурентоспособности) Костромской области следует относить:

- 1) выгодное геоэкономическое и геополитическое положение;
- 2) богатый природно-ресурсный потенциал (более 1 200 месторождений полезных ископаемых: глина, песок, щебень, известняк, торф и пр.);
- 3) наличие сложившихся производственных комплексов: лесопромышленный комплекс, трубный и металлообрабатывающий комплекс, машиностроение и химический комплекс, ювелирное производство, агропромышленный комплекс и рыбное хозяйство;
- 4) большая площадь территории (свыше 400 площадок greenfield и brownfield) при относительно низкой стоимости земельных участков;
- 5) энергоизбыточность региона;
- 6) благоприятный инвестиционный климат, современное инвестиционное законодательство и сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», низкий уровень инвестиционного риска;
- 7) богатое культурное наследие (на территории Костромской области расположены памятники археологии, архитектуры, истории и искусства, в том числе имеющие федеральное значение), значительный туристический потенциал;
- 8) высокий уровень экологии.

15. Территория Костромской области обладает необходимой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.

В транспортный комплекс Костромской области входят предприятия автомобильного, железнодорожного, внутреннего водного и воздушного транспорта.

Общая протяженность внутренних водных путей на территории Костромской области составляет 894 км, в том числе с гарантированными

габаритами судовых ходов 77 км. Наиболее крупные судоходные реки с протяженностью судоходных участков в пределах границ Костромской области: Унжа – 375 км, Ветлуга – 262 км, Кострома – 122 км, Волга – 77 км.

По территории Костромской области проходит федеральная автомобильная дорога «Кострома – Шарья – Киров – Пермь», которая связывает Центральный федеральный округ с Уралом, обеспечивает выход на страны средней Азии, а также Транссибирская железнодорожная магистраль на участке Буй – Поназырево.

Основой железнодорожного транспорта на территории Костромской области является Северная железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги». Протяженность железнодорожных путей общего пользования, принадлежащих Северной железной дороге на территории Костромской области, составляет 642 км.

АО «Костромское авиапредприятие» (авиакомпания со 100-процентным государственным участием и собственным авиационным комплексом) имеет сертификат эксплуатанта. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 726-р аэропорт «Кострома (Сокеркино)» отнесен к аэропортам федерального значения и является составной частью национальной аэродромной опорной сети Российской Федерации.

Основу энергетики Костромской области составляют электростанции: Костромская ГРЭС, входящая в структуру АО «Интер РАО – Электрогенерация», Костромская ТЭЦ-1, Костромская ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Кострома и МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Костромская ГРЭС – одна из самых крупных и технически совершенных тепловых электростанций Центральной России, которая занимает третье место по установленной мощности (3 600 МВт) и вырабатывает около 3% от общего объема производимой в России электроэнергии. Внутри региона потребляется порядка 32% производимой электроэнергии.

Газификация Костромской области является одним из приоритетных направлений развития региона. Уровень газификации Костромской области природным газом составляет порядка 65%. Приоритетными инфраструктурными проектами по повышению уровня газификации являются:

строительство газопровода-отвода «Галич – Мантурово – Шарья» с проектированием и строительством межпоселковых газопроводов и уличных газораспределительных сетей в населенных пунктах, расположенных на трассе магистрального отвода;

строительство газопровода-отвода от точки врезки на газопроводе Ухта-Торжок до города Солигалича, что позволит области запустить проект создания в Солигаличском муниципальном районе округа, специализирующегося на производстве цемента, бетонных плит и других строительных материалов.

16. Численность населения Костромской области в трудоспособном возрасте составляет 266,5 тыс. чел. (порядка 46% от общей численности).

Численность занятых мужчин превышает численность занятых женщин (53,4% и 46,6% от общей численности занятых в трудоспособном возрасте соответственно).

В возрасте старше трудоспособного численность занятых лиц составляет 26,3 тыс. чел. Из общей численности занятого населения Костромской области 95% трудится по найму.

В общей сложности заняты трудовой деятельностью 292,8 тыс. жителей Костромской области в возрасте 15 лет и старше, 75% из которых проживает в городской местности.

Уровень безработицы оценивается на уровне 3,5% (10,5 тыс. чел.).

17. В систему образования Костромской области входят свыше 640 образовательных организаций, в том числе 27 профессиональных образовательных организаций, 3 образовательные организации высшего образования, один филиал вуза, реализующий программы среднего профессионального образования.

В среднем ежегодная кадровая потребность экономики региона в работниках со средним профессиональным образованием составляет порядка 3,5 тысяч человек, в специалистах с высшим образованием – около 1,4 тысяч человек.

Основные направления повышения кадрового обеспечения инвестиционной деятельности на территории Костромской области:

внедрение регионального стандарта кадрового обеспечения промышленного роста;

совершенствование системы прогнозирования кадровых потребностей на среднесрочную и долгосрочную перспективу, формирование кадровой потребности и осуществление кадрового планирования с участием образовательных организаций, исполнительных органов Костромской области, работодателей;

создание модели подготовки (переподготовки кадров) по индивидуальным заказам работодателей с учетом потребностей регионального рынка труда;

разработка и реализация программ опережающего обучения (новые профессии под инвестиционные проекты и действующие производства).

18. С учетом доступности необходимых ресурсов, инфраструктуры и инвестиционных площадок потенциал развития региона сосредоточен по территориальным направлениям.

Интенсивными центрами развития региона являются сложившиеся крупные промышленные центры – город Кострома и близлежащие (в радиусе 150 км) территории (городские округа Костромской области, а также Костромской, Галичский, Буйский районы, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Красносельский район с функционирующим ювелирным кластером), созданная в моногороде Галич территория опережающего развития (далее – ТОР), центры деревообработки – города Мантурово и Шарья, представляющие собой региональный лесопромышленный кластер.

Особые преференциальные режимы (предоставление налоговых преференций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области) установлены в отношении резидентов ТОР, промышленных округов.

На территории муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2019 года № 37 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Галич» создана ТОР «Галич», функционирование которой обеспечивает достижение стабильного социально-экономического развития путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест. Якорным проектом ТОР определен инвестиционный проект по организации фанерного производства общей стоимостью свыше 15 млрд. руб.

В рамках реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории Костромской области созданы промышленные округа: индустриальный парк «Волгореченский» (г. Волгореченск) и многофункциональный парк «Индустриальный» (г. Кострома). Отраслевая специализация индустриальных парков – машиностроение, общее количество резидентов – более 20 организаций.

19. В Костромской области реализуется комплекс мероприятий по сокращению сроков осуществления административных процедур для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, включающий следующие инструменты:

1) план мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, утвержденный администрацией Костромской области;

2) свод инвестиционных правил Костромской области;

3) целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, план мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденные Правительством Российской Федерации.

20. Приоритетными направлениями (отраслями и сферами) инвестиционной деятельности в Костромской области, основанными на существующих конкурентных преимуществах региона, являются:

машиностроение и металлургия, производство строительных материалов, химическое производство, легкая промышленность;

переработка низкосортной древесины, производство экологически чистого топлива (пеллет), организация безотходных производств (wasteless technologies);

пищевая промышленность, тепличное овощеводство, молочное животноводство, переработка молока, мясное животноводство, логистика и хранение сельскохозяйственной товарной продукции;

строительство и модернизация объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, энергосбережение и энергоэффективность;

строительство магистральной транспортной инфраструктуры, развитие рынка газомоторного топлива;
социальная сфера;
туризм и индустрия гостеприимства;
комплексная застройка территорий, реализация масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения;
информатизация и связь.

Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области утверждается распоряжением администрации Костромской области.

21. Традиционными отраслями экономики для Костромской области являются лесное и сельское хозяйство, электроэнергетика и машиностроение, текстильная и ювелирная промышленность.

К новым инновационным отраслям экономики в Костромской области относятся: реализация проектов в сфере IT, создание современных центров обработки данных, развитие туристской инфраструктуры, цифровая индустрия, «новые материалы» в промышленности, индустриальная экология.

22. За период 2012-2022 гг. объем инвестиций в экономику Костромской области составил порядка 300 млрд. руб. По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал составил 42,7 млрд. руб., индекс физического объема – 144,5% (1 место среди регионов Центрального федерального округа по динамике реальных инвестиционных вложений).

Наибольшая доля инвестиционных вложений приходится на сферы: обрабатывающие производства (34,6%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (26,5%), транспортировка и хранение (10,4%), сельское хозяйство (5,3%), здравоохранение (4,5%) и образование (2,8%).

В складывающихся экономических условиях, в соответствии с Общенациональным планом действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, Планом первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления после экономического роста в 2021 году, прогнозируемого спада в 2022 году на уровне 2-3% (базовый вариант прогноза социально-экономического развития), начиная с 2023 года планируется сдержанный восстановительный рост. Средние темпы роста промышленного производства и инвестиций в основной капитал в среднесрочной перспективе составят 1,5-2% в год.

Общий прирост инвестиций планируется обеспечить за счет капитальных вложений в рамках реализации крупных инвестиционных проектов промышленных флагманов в сферах обрабатывающих производств. В прогнозном периоде также ожидается инвестирование с привлечением бюджетных средств в строительство инфраструктурных и социальных объектов: обхода г. Костромы и второго моста через р. Волгу, магистральных газопроводов, школ, детских садов, медицинских учреждений, спортивно-оздоровительных комплексов.

23. К числу планируемых к реализации в среднесрочной перспективе инвестиционных проектов, оказывающих влияние на инвестиционный климат Костромской области, относятся следующие:

1) реализация пула проектов в рамках ТОР «Галич», включая организацию и развитие фанерного производства ООО «Галичский фанерный комбинат»;

2) развитие территории индустриального парка «Волгореченский», в том числе:

расширение производственных мощностей АО «Газпром трубинвест»;

комплексная модернизация генерирующих объектов филиала «Костромская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»;

3) реализация ключевых проектов в сфере лесопромышленного комплекса:

строительство завода по производству OSB-плит ООО «СВИСС КРОНО»;

модернизация фанерного производства НАО «СВЕЗА Кострома»;

строительство деревообрабатывающего предприятия по производству МДФ-плит;

создание лесопромышленных комплексов безотходного производства, в том числе по производству экологически чистого топлива (пеллет);

4) реализация инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства и «инфраструктурного меню» (перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденный Правительством Российской Федерации):

строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Кострома – Вологда – Архангельск на участке подъезда к г. Костроме, включая строительство обхода г. Костромы со вторым мостом через р. Волгу;

строительство газопроводов-отводов «Галич-Мантурово-Шарья» и до города Солигалича;

создание областного речного порта (г. Кострома);

5) строительство цементного завода (Солигаличский район);

6) создание туристско-рекреационных комплексов на территории Костромской области;

7) создание IT-кластера (г. Кострома, Костромской район);

8) строительство полигонов захоронения твердых коммунальных отходов, современных мусоросортировочных и перерабатывающих комплексов.

Полный перечень реализуемых и планируемых к реализации на территории региона инвестиционных проектов включен в Стратегию социально-экономического развития Костромской области, План привлечения инвестиций Костромской области.

IV. Инвестиционные обязательства Костромской области

24. Костромская область в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

1) неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение срока их реализации.

Инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 30 млн. руб., реализуемые на территории Костромской области и включенные в региональный реестр инвестиционных проектов, имеют право на получение режима наибольшего благоприятствования в течение срока их реализации с предоставлением мер государственной поддержки и обеспечением гарантий осуществления инвестиционной деятельности, закрепленных в заключенных инвестиционных соглашениях.

Кроме того, в регионе нормативно регламентирован порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Костромской области (далее – СЗПК), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в рамках которых инвестору предоставляется возможность применения стабилизационной оговорки о неизменности ведения инвестиционной деятельности и применения имущественных и фискальных преференций.

Указанные гарантии закреплены в следующих нормативных правовых актах:

Законе Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

постановлении администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов»;

постановлении администрации Костромской области от 10 октября 2022 года № 501-а «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация»;

постановлении администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 612-а «О перечне нормативных правовых актов Костромской области, которые применяются с учетом особенностей Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) общедоступность информации для инвесторов о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Костромской области.

В Костромской области сформирована диверсифицированная модель государственной поддержки инвестиционной деятельности, которая включает

в себя:

налоговые преференции для проектов, включенных в региональный реестр инвестиционных проектов, реестр участников региональных инвестиционных проектов, реестр резидентов территорий опережающего развития, а также инвесторов, заключивших специальный инвестиционный контракт, соглашения о получении инвестиционного налогового вычета (далее – региональный инвестиционный портфель);

инфраструктурная поддержка (региональные инвестиционный и дорожный фонды; прямое субсидирование затрат, понесенных на технологическое присоединение к инженерным сетям и сооружениям);

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов;

обеспечение неизменности осуществления инвестиционной деятельности (стабилизационная оговорка в рамках СЗПК);

задействование федеральных инструментов поддержки.

Указанные меры государственной поддержки предоставляются субъектам инвестиционной деятельности в рамках государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 301-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области», в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности в Костромской области, представлен в приложении к настоящей Декларации;

3) неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Костромской области.

Инвесторам, реализующим проекты, включенные в региональный инвестиционный портфель, а также заключившим СЗПК, гарантируется соблюдение условий предоставления мер поддержки, предусмотренных законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности;

4) соблюдение органами власти и организациями Костромской области сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил Костромской области.

В Костромской области в рамках свода инвестиционных правил с учетом методических рекомендаций Министерства экономического развития Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти утверждены и реализуются алгоритмы действий по следующим приоритетным направлениям:

инженерно-коммунальная инфраструктура: энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям), водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (подключение (технологическое

присоединение) к сетям газораспределения);

получение земельных участков в аренду;

получение разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект; обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре.

Органы власти и организации, ответственные за ведение указанных в настоящем подпункте алгоритмов действий, определяются поручением губернатора Костромской области.

Нарушение процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил, является основанием для обращения инвестора в инвестиционный комитет Костромской области;

5) оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Костромской области, в досудебном порядке.

Инвесторы по вопросам, отнесенным к компетенции и функциям инвестиционного комитета Костромской области, имеют право в соответствии с порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, по принципу «одного окна» (далее – Порядок «Единого окна»), утвержденным губернатором Костромской области, направить обращение посредством «каналов прямой связи», указанных в пункте 30 настоящей Декларации.

Сроки рассмотрения обращения инвестора регламентированы Порядком «Единого окна». Сроки вынесения обращения инвестора на рассмотрение инвестиционного комитета Костромской области установлены в порядке деятельности Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет по инвестициям), утвержденном постановлением губернатора Костромской области.

V. Инвестиционная команда Костромской области

25. Инвестиционная команда Костромской области представляет собой команду профессионалов, обладающих опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

26. В состав инвестиционной команды Костромской области входят следующие должностные лица, осуществляющие указанные ниже полномочия:

1) губернатор Костромской области – выступает гарантом защиты прав инвесторов на территории региона;

2) заместитель губернатора Костромской области, координирующий работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере инвестиционной деятельности, – координирует вопросы, связанные с обеспечением благоприятного инвестиционного климата в

регионе и соблюдением Порядка «Единого окна», несет ответственность за исполнением положений настоящей Декларации, вносит предложения о необходимости внесения изменений в Декларацию на рассмотрение инвестиционного комитета Костромской области по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

3) директор департамента экономического развития Костромской области – обеспечивает привлечение инвестиций в экономику региона, выработку региональной государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности, сопровождение инвестиционных проектов в пределах полномочий и в соответствии с действующим законодательством, несет ответственность за работу с обращениями в инвестиционный комитет Костромской области, за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Костромской области, за достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Костромской области;

4) директор государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» – обеспечивает взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов;

5) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костромской области – обеспечивает защиту прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;

6) руководители региональных представительств (отделений) деловых объединений (союза «Торгово-промышленная палата Костромской области», Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», областного объединения работодателей «Костромской союз промышленников», Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ») – обеспечивают представление интересов предпринимательского сообщества;

7) эксперты финансовых организаций – осуществляют поддержку инвестиционных проектов в рамках разработанных программ стимулирования и развития.

27. Представители инвестиционной команды Костромской области привлекаются к решению вопросов инвестиционного развития и сопровождения инвестиционных проектов в рамках своих компетенций, в том числе посредством участия в координационных и совещательных органах.

28. С целью рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Костромской области, а также рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых либо планируемых к реализации в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности, в регионе создан и функционирует Совет по инвестициям.

Порядок деятельности Совета по инвестициям и его состав

утверждаются губернатором Костромской области.

29. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Костромской области, сопровождаются в рамках Порядка «Единого окна», утвержденного губернатором Костромской области.

Порядок «Единого окна» размещается на Инвестиционном портале.

30. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов на территории Костромской области, вправе обратиться непосредственно к губернатору Костромской области, руководству специализированной организации Костромской области по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, в том числе посредством «каналов прямой связи» на Инвестиционном портале.

31. Функции специализированной организации Костромской области по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (агентства развития Костромской области) выполняет департамент экономического развития Костромской области.

Приложение

к инвестиционной декларации
Костромской области

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, регулирующих отношения
в области инвестиционной деятельности в Костромской области

- 1) Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 2) Закон Костромской области от 1 февраля 2013 года № 335-5-ЗКО «Об Инвестиционном фонде Костромской области»;
- 3) Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 380-5-ЗКО «О промышленных округах в Костромской области»;
- 4) Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»;
- 5) Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области»;
- 6) Закон Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;
- 7) Закон Костромской области от 18 июня 2019 года № 558-6-ЗКО «О регулировании отдельных отношений в сфере реализации региональных инвестиционных проектов в Костромской области»;
- 8) Закон Костромской области от 18 июня 2019 года № 559-6-ЗКО «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для организаций - участников региональных инвестиционных проектов, налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов»;
- 9) Закон Костромской области от 26 мая 2020 года № 688-6-ЗКО «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»;
- 10) Закон Костромской области от 24 февраля 2021 года № 58-7-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»;
- 11) постановление администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных

соглашений и специальных инвестиционных контрактов»;

12) постановление администрации Костромской области от 27 января 2015 года № 5-а «Об утверждении порядка формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области»;

13) постановление администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 301-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области» (подпрограмма «Формирование благоприятной инвестиционной среды в Костромской области»);

14) постановление администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 142-а «Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования»;

15) постановление администрации Костромской области от 25 мая 2020 года № 211-а «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области»;

16) постановление администрации Костромской области от 22 августа 2022 года № 421-а «Об утверждении порядка взаимодействия исполнительных органов Костромской области при принятии решения о проведении конкурса на заключение государственного контракта со встречными инвестиционными обязательствами поставщика-инвестора»;

17) постановление администрации Костромской области от 10 октября 2022 года № 501-а «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация»;

18) постановление губернатора Костромской области от 7 июня 2010 года № 121 «О порядке ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области»;

19) постановление губернатора Костромской области от 27 декабря 2013 года № 263 «О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области»;

20) постановление губернатора Костромской области от 31 января 2018 года № 26 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, по принципу «одного окна»;

21) распоряжение администрации Костромской области от 3 декабря 2009 года № 382-ра «Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области»;

22) распоряжение администрации Костромской области от 12 июля 2021 года № 165-ра «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года».