



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 23.06.2015 N 234-а
(ред. от 10.06.2019)

"Об утверждении порядка определения цены
земельных участков, находящихся в
собственности Костромской области, или
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
при заключении договора купли-продажи
таких земельных участков без проведения
торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.02.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июня 2015 г. N 234-а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 28.05.2018 N 215-а, от 10.06.2019 N 196-а)

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 36 статьи 34](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 18 июля 2002 года N 68-ЗКО "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации Костромской области от 8 августа 2012 года N 316-а "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Костромской области при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вр.и.о. губернатора
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 23 июня 2015 г. N 234-а

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 28.05.2018 N 215-а, от 10.06.2019 N 196-а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [пунктом 36 статьи 34](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Цена земельных участков определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков определяется в размере тридцати процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3-6](#) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта.

4. Цена земельных участков определяется в размере десяти процентов кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном [пунктом 9 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. При заключении договора купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельных участков определяется в размере:

1) десяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства;

2) пятнадцати процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

занятых объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

предоставленных для ведения садоводства;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 10.06.2019 N 196-а)

3) двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, не указанных в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта.

6. Цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном [пунктом 10 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.
