

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И
УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома

13 декабря 2023 года № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Ю.В. МАКОВ

Список присутствующих на заседании Совета по привлечению
инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области
прилагается.

I. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «КЮФ «Алькор»
«Расширение производственных мощностей ООО «Костромская ювелирная
фабрика «Алькор»

(Метельков, Воронина, Богданова, Аббакумов, Пустотин, Замураев,
Свистунов, Маков)

1. Информацию генерального директора ООО «КЮФ «Алькор» Метелькова А.А. принять к сведению.

2. Одобрить инвестиционный проект «Расширение производственных мощностей ООО «Костромская ювелирная фабрика «Алькор».

3. Депэкономразвития Костромской области:

1) подготовить проект инвестиционного соглашения между администрацией Костромской области и ООО «КЮФ «Алькор» по реализации инвестиционного проекта «Расширение производственных мощностей ООО «Костромская ювелирная фабрика «Алькор»;

2) подготовить проект распоряжения губернатора Костромской области «О включении инвестиционного проекта ООО «КЮФ «Алькор» в Реестр инвестиционных проектов Костромской области» с установлением режима наибольшего благоприятствования, в том числе в виде льготы по налогу на имущество организаций;

3) после включения указанного проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области подготовить проект распоряжения губернатора Костромской области «О соответствии инвестиционного проекта «Расширение производственных мощностей ООО «Костромская ювелирная фабрика «Алькор» критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО».

4. Рекомендовать Администрации города Костромы:

1) обеспечить в возможно короткие сроки в соответствии с действующим законодательством согласование и утверждение представленной ООО «КЮФ «Алькор» документации по планировке

территории, предусматривающей размещение объекта строительства в рамках реализации инвестиционного проекта;

2) на основании утвержденной документации по планировке территории обеспечить в соответствии с действующим законодательством осуществление необходимых процедур по формированию земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта (из участков с кад. ном. 44:27:090508:82, кад. ном. 44:27:090508:83, несформированного участка, находящегося между земельным участком с кад. ном. 44:27:090508:83 и кад. ном. 44:27:090508:69) (далее – земельный участок);

3) предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов, на основании распоряжения губернатора Костромской области о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО, с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта строительства в рамках реализации проекта.

5. ДТ и ДХ Костромской области совместно с Администрацией города Костромы оценить возможность создания автомобильной дороги от ул. Московская, ост. «Хлебозавод», до границ земельного участка, на котором ООО «КЮФ «Алькор» планирует реализацию инвестиционного проекта, ее стоимость и возможные механизмы финансирования. Результаты оценки и предложения представить в Депэкономразвития Костромской области в срок до 20 января 2024 года.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

II. О соответствии масштабного инвестиционного проекта ООО «СЗ СК «Волга Строй», предусматривающего строительство многоквартирного дома, жилые помещения в котором передаются в муниципальную собственность в целях последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, критериям, установленным к таким объектам Законом Костромской области № 122-6-ЗКО

(Махов, Пухликов, Воронина, Свистунов, Маков)

1. Информацию заместителя директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Махова Р.Н. и директора ООО «СЗ СК «Волга Строй» Пухликова Р.А. принять к сведению.

2. Одобрить инвестиционный проект ООО «СЗ СК «Волга Строй» по строительству среднеэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, ул. Красноармейская, 10в, и признать его соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО для масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома, жилые помещения в котором передаются в муниципальную собственность в целях последующего

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

3. Департаменту строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области с учетом требований действующего законодательства Костромской области подготовить:

1) проект инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта;

2) проект распоряжения губернатора Костромской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.

4. Рекомендовать Администрации города Костромы:

1) обеспечить в соответствии с действующим законодательством осуществление необходимых процедур по формированию земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

2) предоставить земельный участок, необходимый для реализации инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, на основании распоряжения губернатора Костромской области о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО, в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования: «за» – единогласно.

III. О переводе земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» в Бакшеевском сельском поселении Костромского муниципального района для реализации инвестиционного проекта по строительству туристско-рекреационной базы активного отдыха

(Марков, Шилова, Архипов, Аббакумов, Глебов, Пустотин, Смирнов, Свистунов, Маков)

1. Одобрить Концепцию инвестиционного проекта по строительству туристско-рекреационной базы активного отдыха в Бакшеевском сельском поселении Костромского муниципального района.

2. Депимуществу Костромской области после получения ходатайства от собственника земельного участка (Коровина А.Ю.) подготовить документы для перевода земельного участка с кадастровым номером 44:07:023601:795 из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с действующим законодательством в целях строительства туристско-рекреационной базы активного отдыха.

3. Рекомендовать собственнику земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта предусмотреть мероприятия по строительству объектов капитального строительства с учетом требований, установленных ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Костромского муниципального района в случае необходимости получения муниципальной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта заключить с инвестором инвестиционное соглашение в соответствии с нормами, установленными муниципальными правовыми актами.

Итоги голосования: «За» - 23 чел.

«Нет» - 0 чел.

«Воздержался» - 1 чел.

Заместитель губернатора области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by a horizontal line and a vertical stroke, likely representing the name Yury V. Maikov.

Ю.В. Маков