

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

## Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

1

### ВАРИАНТ 1

ПРИ ОБРАЩЕНИИ ОРГАНА, ВЫДАВШЕГО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (РВЭ), ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА (ГКУ)

1

ОСУЩЕСТВЛЕН ГКУ ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ и расположенных в нем помещений (машино-мест) (объекты недвижимости поставлены на ГКУ - записи о них внесены в ЕГРН, объектам присвоены кадастровые номера)



#### Срок

- ✓ 5 рабочих дней
- ✓ 3 рабочих дня (целевой)



#### Входящие документы

- ✓ Заявление о ГКУ
- ✓ РВЭ
- ✓ Технический план объекта капитального строительства\*  
\*ст. 24 и ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
- ✓ Доверенность\*

\*в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности



#### Результирующие документы

- ✓ Внесена запись в ЕГРН
- ✓ Выписка из ЕГРН

2

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТОВ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ (ГРП) НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ либо на все расположенных в нем помещения



#### Срок

В день обращения



#### Входящие документы

- ✓ Заявление о ГРП\*

\*предоставляется на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (МКД) заявление представляется на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует

- ✓ Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости\*

\*в случае, если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано

- ✓ Нотариально удостоверенная доверенность\*

\*в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

## Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

2

2



✓ Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ

\*в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

✓ Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора\*

\*в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором



### Результирующие документы

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

3

### ОСУЩЕСТВЛЕНА ГРП (ПРАВО НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО)



#### Срок

✓ 7 рабочих дней

✓ 2 рабочих дня (целевой)\*

\*в случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня



#### Входящие документы

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2



#### Результирующие документы

Выписка из ЕГРН



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

## Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

### ВАРИАНТ 2

#### ЕСЛИ ОРГАН, ВЫДАВШИЙ РВЭ, НЕ ОБРАТИЛСЯ В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

1

**ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ НА ГКУ И ГРП НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)**



#### Срок

В день обращения



#### Входящие документы

✓ Заявление о ГКУ и ГРП\*

\*в случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует

✓ Технический план объекта капитального строительства\*

\*ст. 24 и ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

✓ РВЭ\*

\*документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с ЕИС ЖС

✓ Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости\*

\*в случае если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано

✓ Нотариально удостоверенная доверенность\*

\*в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности

✓ Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ\*

\*в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора\*

\*в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором



#### Результирующие документы

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

## Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

4

2

**ОСУЩЕСТВЛЕНЫ ГКУ И ГРП (объекты недвижимости поставлены на ГКУ - записи о них внесены в ЕГРН, объектам недвижимости присвоены кадастровые номера, права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы)**



### Срок

10 рабочих дней\*

\*5 рабочих дней (целевой)



### Входящие документы

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1



### Результирующие документы

Выписка из ЕГРН

### Примечание

В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня.

В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня

